



Avis de mise en concurrence pour l'occupation du bâtiment – Bâtiment rue Salomon de Caus – Cours de Dakar – DIEPPE – Port de Dieppe

Formulaire de réponse

Date et heure limites de remise des offres

15 avril 2024 à 12h00

Le candidat utilise autant de pages que de besoin sans modifier les titres existants.

SOMMAIRE

Table des matières

I STRATEGIE ET MISE EN ŒUVRE.....	3
1.1 Capacité du candidat.....	3
1.2 Activités Cibles.....	3
1.3 Description de l'activité et de l'organisation envisagée	3
1.4 Investissement.....	4
1.5 Financement de l'investissement et durabilité du projet	4
2.1 Perspectives annuelle	4
2.2 Perspectives d'activité - Emplois	4
III CONDITIONS FINANCIERES	4

I STRATEGIE ET MISE EN ŒUVRE

Le candidat décrit son activité et son projet d'activité en remplissant les rubriques ci-dessous et joint, à l'appui du présent formulaire de réponse tout document utile (présentation, projections, plans...).

1.1 Capacité du candidat

Le candidat démontrera son aptitude et ses capacités à réaliser le projet proposé.

- Présentation du candidat (structure)
- Situation propre des opérateurs économiques (activités existantes, expérience...)
- Capacité technique économique et financière (situation économique, projets menés ou en cours...)

1.2 Activités Cibles

Le candidat exposera sa vision du projet proposé avec les activités locales et les acteurs locaux.

En cas d'activité économique, le candidat donnera des éléments, le cas échéant, sur :

- La stratégie de l'/des entreprise(s), du groupement d'entreprises
- L'analyse et état du marché et positionnement de(s) l'entreprise (s) / du groupement d'entreprises sur ce marché
- Les produits et segment de marché visé

1.3 Description de l'activité et de l'organisation envisagée

- a) Description du projet, de(s) l'activité(s)
- b) Valeur ajoutée
- c) Organisation

Le dossier de réponse comportera la description technique du projet/ de l'exploitation envisagée, le cas échéant :

- Plan projet et organisation générale du foncier
 - Aménagement de l'espace
 - Equipement et matériel
 - Offre de services
 - Equipe (nombre de personnel, organigramme qualité, formation...)
 - Etc...
- d) Volume d'activité attendu
 - e) Promotion, communication, et le cas échéant commercialisation, envisagées des services offerts

1.4 Investissement

Le dossier de réponse présentera le montant chiffré des investissements envisagés.

- Descriptif des investissements (fixes et mobiles)
- Evaluation du montant des investissements (avec année de réalisation)
- Modalités d'amortissement de ces investissements

(sous forme de tableau(x) de synthèse)

1.5 Financement de l'investissement et durabilité du projet

- a) Prévisionnel d'activité sur 3 ans
- b) Plan de financement

II IMPACT LOCAL ET VALEUR AJOUTEE

2.1 Perspectives annuelle

Types de clientèle / usagers
Fréquence
Volume

2.2 Perspectives d'activité - Emplois

Nombre d'emplois créés
Lien avec les autres projets ou activités portuaires/territoriales

III CONDITIONS FINANCIERES

cf. Mémoire d'information (proposition tarifaire pour l'occupation du bien).

IV ACCEPTATION DES CONDITIONS GENERALES

Le candidat indique qu'il accepte les conditions générales relatives au foncier loué.

V POINTS DE DISCUSSION

Le candidat exposera tous les points qu'il souhaite discuter avec Ports de Normandie pendant la phase de négociation.

VI DIVERS

Dans son dossier de réponse, le candidat pourra faire part de remarques, attentes ou conseils divers non mentionnés ci-dessus.

PJ : règlement d'occupation